

דגם 1D

חוברת הדירה

מגרש 228 · בניין 1 · קומה 6



חדר דיור · 14.3 מ"ר · 350×410 ~ ס"מ

מגרש 228 / בניין 1 / דירה 12

קומה 6

פנטהאוז 6 חדרים

שטח דירה – 167.78 מ"ר

שטח מרפסת – 121.36 מ"ר

תכנית הדירה



חדר	מידות (ס"מ)	שטח
מרפסת שמש (צורת ר')	1003×1441	121.36 מ"ר
מטבח, חדר דיור, פינת אוכל ומבואה		
מטבח	~375×440	16.5 מ"ר
חדר דיור	~350×410	14.3 מ"ר
פינת אוכל	~295×265	7.8 מ"ר
מבואה ומעברים	—	7.8 מ"ר
יחידת הורים (כולל חדר רחצה הורים)		
חדר שינה הורים 1	315×374	11.8 מ"ר
מבואת חדר ההורים / נישות לארון	—	4.8 מ"ר
חדר רחצה הורים	155×237	3.7 מ"ר
חדר שינה 4	400×336	13.4 מ"ר
חדר שינה 3	384×285	10.9 מ"ר
חדר שינה 2	331×279	9.2 מ"ר
ממ"ד	311×281	8.7 מ"ר
חדר רחצה כללי	278×228	6.3 מ"ר
חדר רחצה	135×335	4.5 מ"ר
שירותי אורחים	113×177	2.0 מ"ר

מידות בין קירות גמורים, כמו בתכנית. שטח חדר עד פני הקיר הבנוי, לפני טיח. מרפסת לפי חוק המכר, כולל המעקה ~ נמדד עד קו החלוקה של החלל הפתוח, שאין עליו קיר

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.

מפרט הדירה

שובל טאצ' • פנטהאוז

ריצוף 120x120	תעלת השחלה (קוברה) בסלון וביחידת הורים
מטבח + אי במטבח	מזגן VRF
רשתות בכל הבית	דוד שמש
בית חכם בחלל המרכזי	נק' מים, גז וחשמל במרפסת
דלתות פנים כולל דלת לממ"ד	ריצוף צף במרפסת
חלונות ואלומיניום זגוגית כפולה	הכנה למערכת חימום מים על גז
תריסי אור משוך	הכנה לרכב חשמלי
אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי	בריכה מתועשת 4x3
חיפוי קירות עד גובה תקרה בחדרי רחצה	הכנה למטבח חוץ
אינטרפון 4 דרך בכל חדרי הרחצה	

כולל 2 חניות בודדות ומחסן

המפרט בתמצית, להמחשה בלבד. המפרט המחייב הוא מפרט המכר המצורף להסכם הרכישה.



מטבח · 16.5 מ"ר · 375×440 ~ ס"מ



פינת אוכל · 7.8 מ"ר · 295×265 ~ ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



שירותי אורחים · 2.0 מ"ר · 113×177 ס"מ



חדר רחצה כללי · 6.3 מ"ר · 278×228 ס"מ



חדר שינה 2 · 9.2 מ"ר · 331×279 ס"מ



חדר שינה הורים 1 · 11.8 מ"ר · 315×374 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר רחצה הורים • 3.7 מ"ר • 155×237 ס"מ



ממ"ד • 8.7 מ"ר • 311×281 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר שינה 3 · 10.9 מ"ר · 384×285 ס"מ



חדר שינה 4 · 13.4 מ"ר · 400×336 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר רחצה · 4.5 מ"ר · 135×335 ס"מ



מרפסת שמש · 121.4 מ"ר · 1003×1441 ס"מ