

# דגם 3B

## חוברת הדירה

מגרש 228 · בניין 3 · קומה 0



חדר דיור · 15.8 מ"ר · 381×415 ס"מ

מגרש 228 / בניין 3 / דירה 2

קומה 0

דירת גן 5 חדרים

שטח דירה – 127.48 מ"ר

שטח מרפסת – 179.14 מ"ר

## תכנית הדירה



| שטח             | מידות (ס"מ) | חדר                                      |
|-----------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>36.9 מ"ר</b> |             | <b>חדר דיור, פינת אוכל ומטבח</b>         |
| 15.8 מ"ר        | 381×415     | חדר דיור                                 |
| 11.5 מ"ר        | 520×222     | פינת אוכל                                |
| 9.6 מ"ר         | 281×340     | מטבח                                     |
| <b>16.0 מ"ר</b> |             | <b>יחידת הורים (כולל חדר רחצה הורים)</b> |
| 11.9 מ"ר        | 410×290     | חדר שינה הורים 1                         |
| 4.1 מ"ר         | 273×150     | חדר רחצה הורים                           |
| 11.3 מ"ר        | 280×404     | חדר שינה 4                               |
| 8.8 מ"ר         | 309×284     | ממ"ד                                     |
| 8.7 מ"ר         | 317×275     | חדר שינה 3                               |
| 4.1 מ"ר         | 215×192     | חדר רחצה כללי                            |
| 3.0 מ"ר         | 212×135     | מרפסת שירות                              |
| 1.7 מ"ר         | 150×112     | שירותי אורחים                            |
| 158.05 מ"ר      | 1909×1620   | חצר פרטית (צורת ר')                      |
| 21.09 מ"ר       | 737×274     | משטח מרוצף                               |

מידות בין קירות גמורים, כמו בתכנית. שטח חדר עד פני הקיר הבנוי, לפני טיח. מרפסת לפי חוק המכר, כולל המעקה

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.

## מפרט הדירה

שובל טאצ' • דירת גן

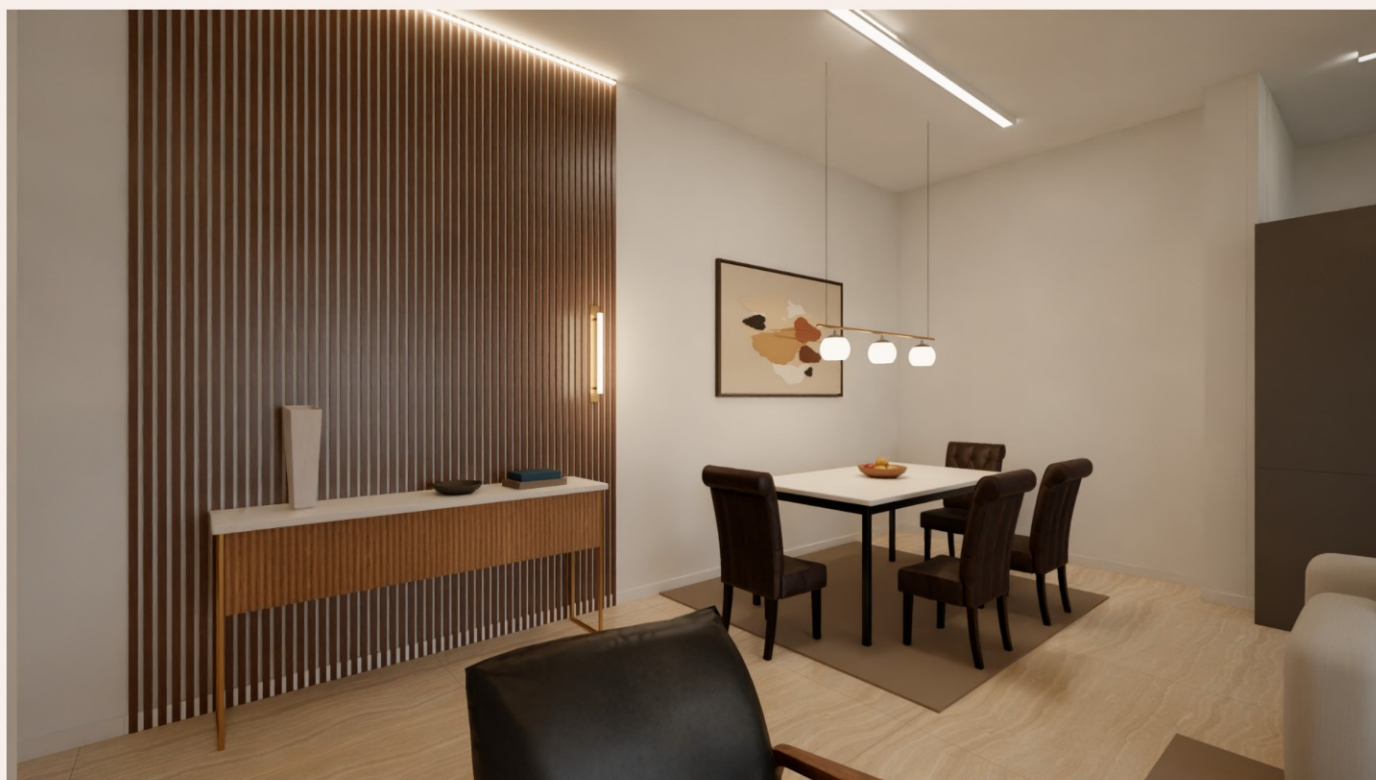
|                                     |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| ריצוף 120x120                       | אינטרפוף 4 דרך בכל חדרי הרחצה          |
| מטבח                                | תעלת השחלה (קוברה) בסלון וביחידת הורים |
| רשתות בכל הבית                      | מזגן VRF                               |
| בית חכם בחלל המרכזי                 | דוד שמש                                |
| דלתות פנים כולל דלת לממ"ד           | נק' מים, גז וחשמל במרפסת               |
| חלונות ואלומיניום זגוגית כפולה      | הכנה למערכת חימום מים על גז            |
| תריסי אור משוך                      | הכנה לרכב חשמלי                        |
| אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי      | הכנה וחיזוק לג'קוזי                    |
| חיפוי קירות עד גובה תקרה בחדרי רחצה | הכנה למטבח חוץ                         |

## כולל 2 חניות בודדות ומחסן

המפרט בתמצית, להמחשה בלבד. המפרט המחייב הוא מפרט המכר המצורף להסכם הרכישה.



מטבח · 9.6 מ"ר · 281×340 ס"מ



פינת אוכל · 11.5 מ"ר · 520×222 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



משטח מרוצף · 21.1 מ"ר · 737×274 ס"מ



שירותי אורחים · 1.7 מ"ר · 150×112 ס"מ



חדר רחצה כללי · 4.1 מ"ר · 215×192 ס"מ



מרפסת שירות · 3.0 מ"ר · 212×135 ס"מ



חדר שינה 3 · 8.7 מ"ר · 317×275 ס"מ



חדר שינה הורים 1 · 11.9 מ"ר · 410×290 ס"מ



חדר רחצה הורים • 4.1 מ"ר • 150×273 ס"מ



מח"ד • 8.8 מ"ר • 284×309 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר שינה 4 · 11.3 מ"ר · 280×404 ס"מ



חצר פרטית · 158.1 מ"ר · 1909×1620 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.