

דגם 3FM

חוברת הדירה

מגרש 228 · בניין 4 · קומה 5



חדר דיור · 22.1 מ"ר · 445×497 ס"מ

מגרש 228 / בניין 4 / דירה 2

קומה 5

מיני פנטהאוז 5 חדרים

שטח דירה – 155.37 מ"ר

שטח מרפסת – 100.78 מ"ר

תכנית הדירה



חדר	מידות (ס"מ)	שטח
מרפסת שמש (צורת ר')	1250×852	76.45 מ"ר
חדר דיור, פינת אוכל, מטבח ומבואה		58.5 מ"ר
חדר דיור	497×445	22.1 מ"ר
פינת אוכל	416×319	13.3 מ"ר
מטבח	~335×343	11.5 מ"ר
מבואה ומעברים	—	11.6 מ"ר
מרפסת שמש	319×735	24.33 מ"ר
יחידת הורים (כולל חדר רחצה הורים)		16.0 מ"ר
חדר שינה הורים 1	290×410	11.9 מ"ר
חדר רחצה הורים	150×273	4.1 מ"ר
חדר שינה 3	404×280	11.3 מ"ר
חדר שינה 2	280×317	8.9 מ"ר
ממ"ד	284×309	8.8 מ"ר
חדר רחצה כללי	192×215	4.1 מ"ר
מרפסת שירות	135×212	3.0 מ"ר
שירותי אורחים	107×149	1.6 מ"ר

מידות בין קירות גמורים, כמו בתכנית. שטח חדר עד פני הקיר הבנוי, לפני טיח. מרפסת לפי חוק המכר, כולל המעקה ~ נמדד עד קו החלוקה של החלל הפתוח, שאין עליו קיר

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.

מפרט הדירה

שובל טאצ' • מיני פנטהאוז

ריצוף 120x120	תעלת השחלה (קוברה) בסלון וביחידת הורים
מטבח	מזגן VRF
רשתות בכל הבית	דוד שמש
בית חכם בחלל המרכזי	נק' מים, גז וחשמל במרפסת
דלתות פנים כולל דלת לממ"ד	ריצוף צף במרפסת
חלונות ואלומיניום זגוגית כפולה	הכנה למערכת חימום מים על גז
תריסי אור משוך	הכנה לרכב חשמלי
אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי	הכנה וחיזוק לג'קוזי
חיפוי קירות עד גובה תקרה בחדרי רחצה	הכנה למטבח חוץ
אינטרפון 4 דרך בכל חדרי הרחצה	

כולל 2 חניות בודדות ומחסן

המפרט בתמצית, להמחשה בלבד. המפרט המחייב הוא מפרט המכר המצורף להסכם הרכישה.



מטבח · 11.5 מ"ר · 335×343 ס"מ



פינת אוכל · 13.3 מ"ר · 416×319 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



שירותי אורחים · 1.6 מ"ר · 107×149 ס"מ



חדר רחצה כללי · 4.1 מ"ר · 192×215 ס"מ



מרפסת שירות · 3.0 מ"ר · 135×212 ס"מ



חדר שינה הורים 1 · 11.9 מ"ר · 290×410 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר רחצה הורים • 4.1 מ"ר • 150×273 ס"מ



חדר שינה 2 • 8.9 מ"ר • 280×317 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



מח"ד · 8.8 מ"ר · 284×309 ס"מ



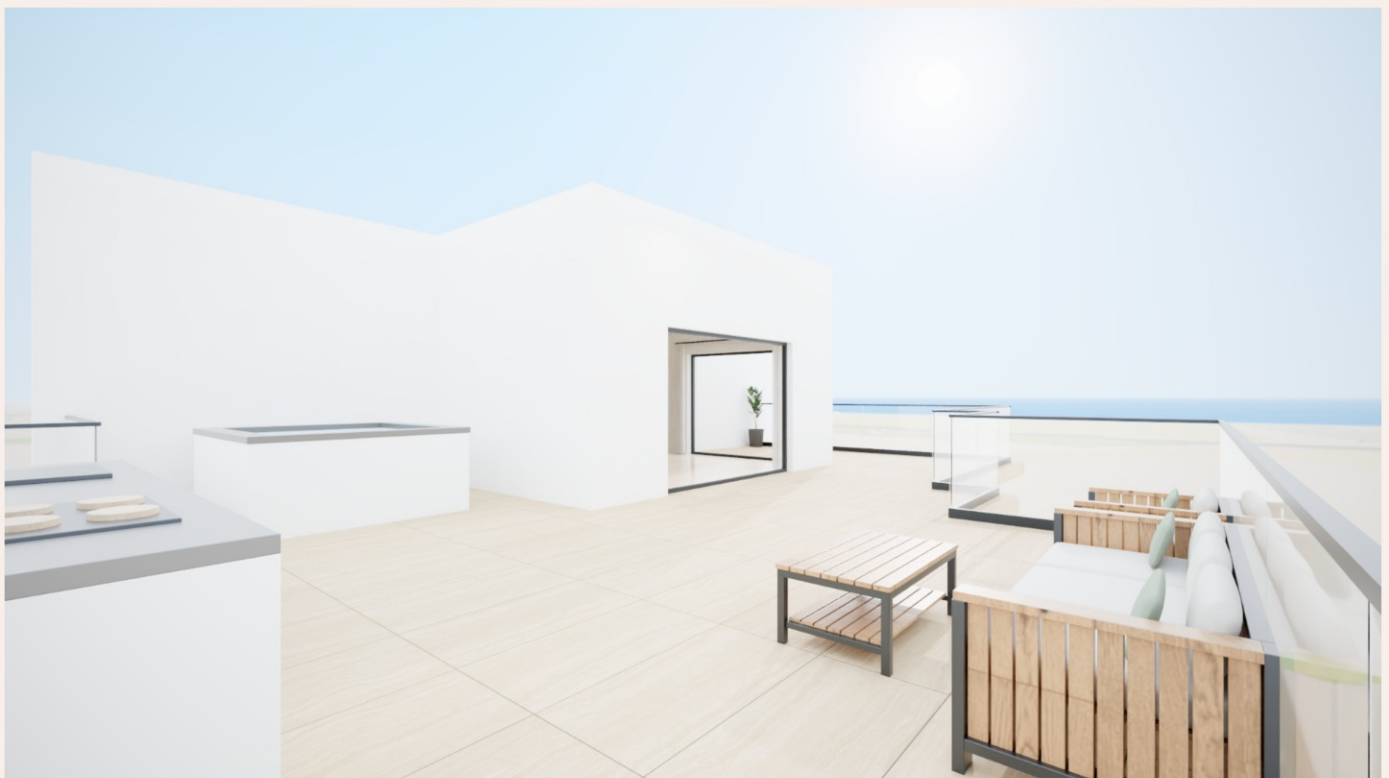
חדר שינה 3 · 11.3 מ"ר · 404×280 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



מרפסת שמש · 24.3 מ"ר · 319×735 ס"מ



מרפסת שמש · 76.4 מ"ר · 1250×852 ס"מ