

# דגם 3G

## חוברת הדירה

מגרש 228 · בניין 3 · קומה 7



חדר דיור · 22.5 מ"ר · 443×509 ס"מ

**מגרש 228 / בניין 3 / דירה 20**

קומה 7

פנטהאוז 5 חדרים

שטח דירה – 184.11 מ"ר

שטח מרפסת – 126.56 מ"ר

## תכנית הדירה



| חדר                                      | מידות (ס"מ) | שטח       |
|------------------------------------------|-------------|-----------|
| מרפסת שמש (צורת ר')                      | 1176×620    | 76.24 מ"ר |
| מרפסת שמש (צורת ר')                      | 761×875     | 50.32 מ"ר |
| <b>חדר דיור, פינת אוכל, מטבח ומבואה</b>  |             |           |
| חדר דיור                                 | 443×509     | 22.5 מ"ר  |
| פינת אוכל                                | ~535×300    | 16.1 מ"ר  |
| מטבח (צורת ר')                           | ~385×395    | 11.0 מ"ר  |
| מבואה ומעברים                            | —           | 10.8 מ"ר  |
| <b>יחידת הורים (כולל חדר רחצה הורים)</b> |             |           |
| חדר שינה הורים 1                         | 507×287     | 14.6 מ"ר  |
| חדר רחצה הורים                           | 285×150     | 4.3 מ"ר   |
| חדר שינה 4                               | 410×290     | 11.9 מ"ר  |
| חדר שינה 3                               | 325×285     | 9.3 מ"ר   |
| ממ"ד                                     | 309×284     | 8.8 מ"ר   |
| חדר רחצה כללי                            | 277×215     | 6.0 מ"ר   |
| חדר ארונות                               | 286×152     | 4.3 מ"ר   |
| חדר רחצה                                 | 273×150     | 4.1 מ"ר   |
| מרפסת שירות                              | 289×123     | 4.1 מ"ר   |
| חדר ארונות                               | 232×156     | 3.6 מ"ר   |
| שירותי אורחים                            | 135×195     | 2.6 מ"ר   |

מידות בין קירות גמורים, כמו בתכנית. שטח חדר עד פני הקיר הבנוי, לפני טיח. מרפסת לפי חוק המכר, כולל המעקה ~ נמדד עד קו החלוקה של החלל הפתוח, שאין עליו קיר

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.

## מפרט הדירה

שובל טאצ' • פנטהאוז

|                                     |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| ריצוף 120x120                       | תעלת השחלה (קוברה) בסלון וביחידת הורים |
| מטבח + אי במטבח                     | מזגן VRF                               |
| רשתות בכל הבית                      | דוד שמש                                |
| בית חכם בחלל המרכזי                 | נק' מים, גז וחשמל במרפסת               |
| דלתות פנים כולל דלת לממ"ד           | ריצוף צף במרפסת                        |
| חלונות ואלומיניום זגוגית כפולה      | הכנה למערכת חימום מים על גז            |
| תריסי אור משוך                      | הכנה לרכב חשמלי                        |
| אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי      | הכנה וחיזוק לג'קוזי                    |
| חיפוי קירות עד גובה תקרה בחדרי רחצה | הכנה וחיזוק לבריכה                     |
| אינטרפוף 4 דרך בכל חדרי הרחצה       | הכנה למטבח חוץ                         |

### כולל 2 חניות בודדות ומחסן

המפרט בתמצית, להמחשה בלבד. המפרט המחייב הוא מפרט המכר המצורף להסכם הרכישה.



מטבח · 11.0 מ"ר ·  $385 \times 395$  ~ ס"מ



פינת אוכל · 16.1 מ"ר ·  $535 \times 300$  ~ ס"מ



שירותי אורחים · 2.6 מ"ר · 135×195 ס"מ



חדר רחצה כללי · 6.0 מ"ר · 277×215 ס"מ



מרפסת שירות · 4.1 מ"ר · 289×123 ס"מ



חדר שינה הורים 1 · 14.6 מ"ר · 507×287 ס"מ



חדר רחצה הורים · 4.3 מ"ר · 150×285 ס"מ



מרפסת שמש · 50.3 מ"ר · 761×875 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר שינה 3 · 9.3 מ"ר · 325×285 ס"מ



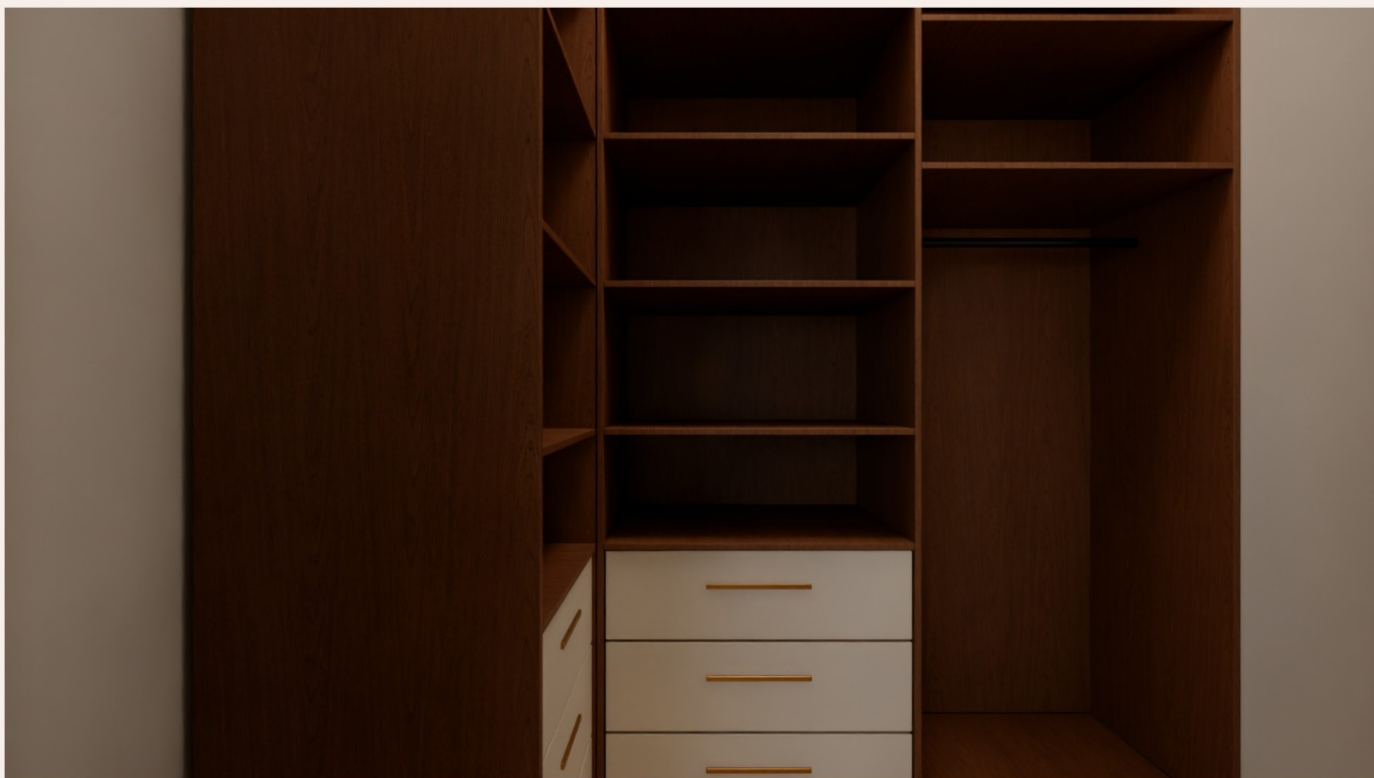
חדר שינה 4 · 11.9 מ"ר · 410×290 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



חדר רחצה · 4.1 מ"ר · 273×150 ס"מ



חדר ארונות · 3.6 מ"ר · 232×156 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



ממ"ד · 8.8 מ"ר · 309×284 ס"מ



מרפסת שמש · 76.2 מ"ר · 1176×620 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.