

דגם 4C

חוברת הדירה

מגרש 228 · בניין 7 · קומה 12



חדר דיור · 16.1 מ"ר · 545×295 ~ ס"מ

מגרש 228 / בניין 7 / דירה 53

קומה 12

דירת 5.5 חדרים

שטח דירה – 144.26 מ"ר

שטח מרפסת – 23.94 מ"ר

תכנית הדירה



חדר	מידות (ס"מ)	שטח
מרפסת שמש	335×711	23.94 מ"ר
חדר דיור, מטבח, פינת אוכל ומבואה		
חדר דיור	~545×295	16.1 מ"ר
מטבח (צורת ר')	~355×348	11.7 מ"ר
פינת אוכל	~405×295	11.9 מ"ר
מבואה ומעברים	—	7.6 מ"ר
יחידת הורים (כולל חדר רחצה הורים)		
חדר שינה הורים 1	286×374	10.7 מ"ר
מבואת חדר ההורים / נישות לארון	—	1.8 מ"ר
חדר רחצה הורים	286×140	4.0 מ"ר
חדר שינה 2	275×340	9.3 מ"ר
ממ"ד	284×312	8.9 מ"ר
חדר שינה 3	275×320	8.8 מ"ר
חדרון	281×205	5.8 מ"ר
חדר רחצה כללי	275×215	5.9 מ"ר
מרפסת שירות	152×156	2.5 מ"ר
שירותי אורחים	95×210	2.0 מ"ר

מידות בין קירות גמורים, כמו בתכנית. שטח חדר עד פני הקיר הבנוי, לפני טיח. מרפסת לפי חוק המכר, כולל המעקה ~ נמדד עד קו החלוקה של החלל הפתוח, שאין עליו קיר

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.

מפרט הדירה

שובל טאצ' • דירה סטנדרטית

ריצוף 100x100	חיפוי קירות עד גובה תקרה בחדרי רחצה
מטבח	אינטרפוף 4 דרך בכל חדרי הרחצה
רשתות בכל הבית	תעלת השחלה (קוברה) בסלון וביחידת הורים
בית חכם בחלל המרכזי	מזגן מיני מרכזי אינוורטר
דלתות פנים כולל דלת למ"ד	דוד שמש
חלונות ואלומיניום זגוגית כפולה	נק' מים, גז וחשמל במרפסת
תריסים חשמליים	הכנה למערכת חימום מים על גז
אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי	הכנה לרכב חשמלי

כולל 2 חניות בודדות ומחסן

המפרט בתמצית, להמחשה בלבד. המפרט המחייב הוא מפרט המכר המצורף להסכם הרכישה.



מטבח · 11.7 מ"ר · 348×355 ~ ס"מ



פינת אוכל · 11.9 מ"ר · 295×405 ~ ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



שירותי אורחים · 2.0 מ"ר · 95×210 ס"מ



חדר רחצה כללי · 5.9 מ"ר · 275×215 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



מרפסת שירות · 2.5 מ"ר · 152×156 ס"מ



חדר שינה 3 · 8.8 מ"ר · 275×320 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.



ממ"ד · 8.9 מ"ר · 284×312 ס"מ



חדר שינה 2 · 9.3 מ"ר · 275×340 ס"מ



חדר שינה הורים 1 · 10.7 מ"ר · 286×374 ס"מ



חדר רחצה הורים · 4.0 מ"ר · 286×140 ס"מ



חדרון · 5.8 מ"ר · 205×281 ס"מ



מרפסת שמש · 23.9 מ"ר · 711×335 ס"מ

הדמיה להמחשה בלבד — אינה מחייבת. המקור המחייב הוא תכנית המכר והמפרט הטכני.

הריהוט להמחשה בלבד. סידור מטבח סופי יקבע לפי יצרן מטבחים; עיצוב המבואות אינו סופי.